

Atentie:

Proiectul prezentat in acest document model este numai pentru informare si contine intentionat dimensiuni si valori distorsionate.

www.ncase.ro**Cod proiect: 5 - 005**

Anteproiect

Informatiile pe care le obtineti din acesta documentatie, sunt suficiente pentru studierea in detaliu a conformatiei, compartimentarii si aspectului exterior al casei, dar si pentru estimarea costurilor de executie a constructiei.

Materialele cuprinse in acest pachet, au strict rol informativ, iar achizitionarea acestuia este primul pas catre un proiect nCASE.

Cuprinde urmatoarele materiale:Vederi cu ambient

- 2 perspective cu ambient,
- 4 fatade ale casei
- 2 vederi plan parter
- 2 vederi plan mansarda

Planuri cu dimensiuni si suprafete

- plan parter
- plan mansarda
- sectiune caracteristica

Cantitati de materiale

- cantitati cu principalele materiale de constructie pentru a se putea face o estimare a costurilor investitiei.

Date tehnice ale constructiei

Suprafata construita la sol:	60mp
Suprafata construita totala:	120mp
Regim de inaltime:	P+M
Inaltime maxima:	7,25m

Sistemul constructiv:

- fundatii din beton armat continue
- pereti din zidarie portanta
- planseu din beton armat
- sarpanta din lemn
- invelitoare din tigla

Perspectiva laterala stanga



Perspectiva laterala dreapta



Vedere fata



Vedere spate



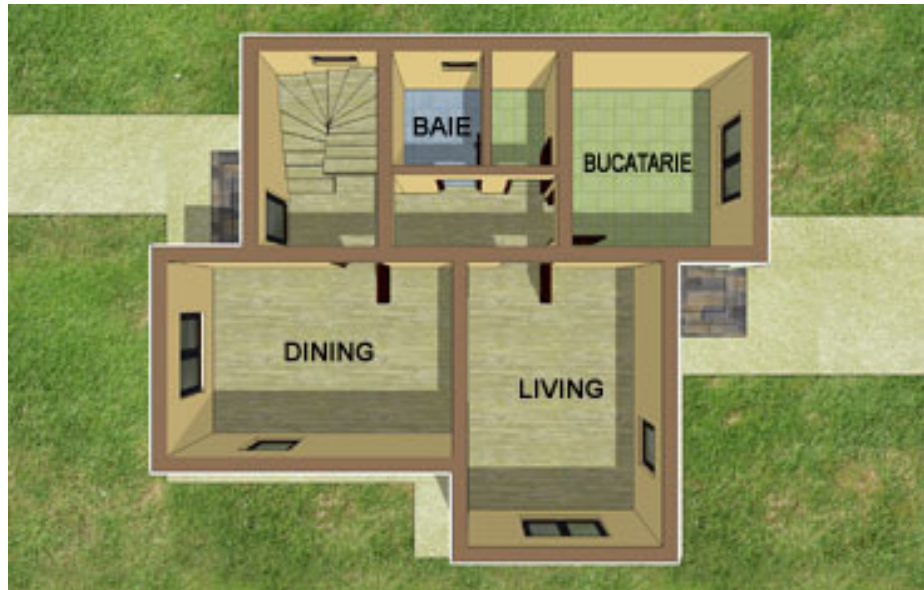
Vedere laterala stanga



Vedere laterala dreapta



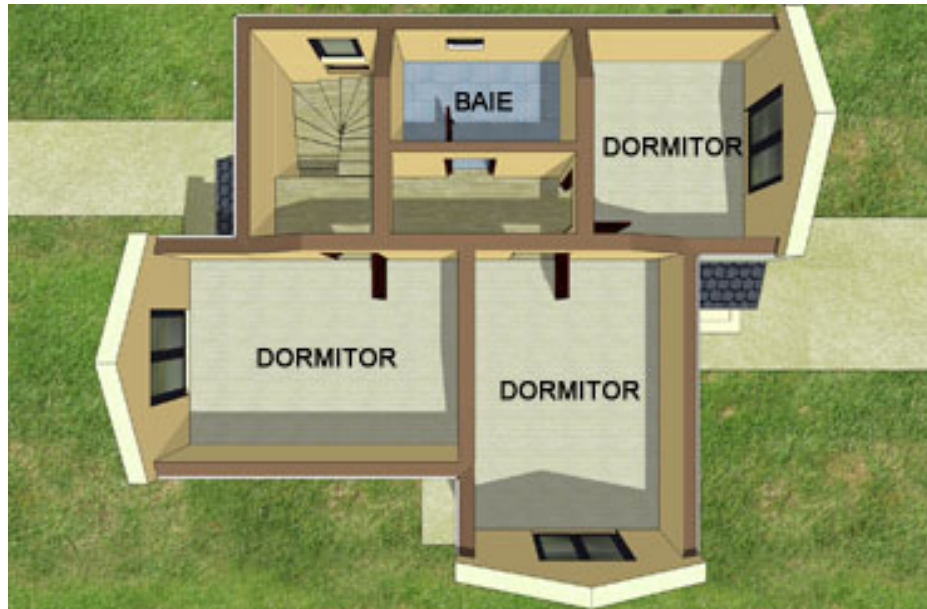
Plan parter



Vedere plan parter



Plan mansarda



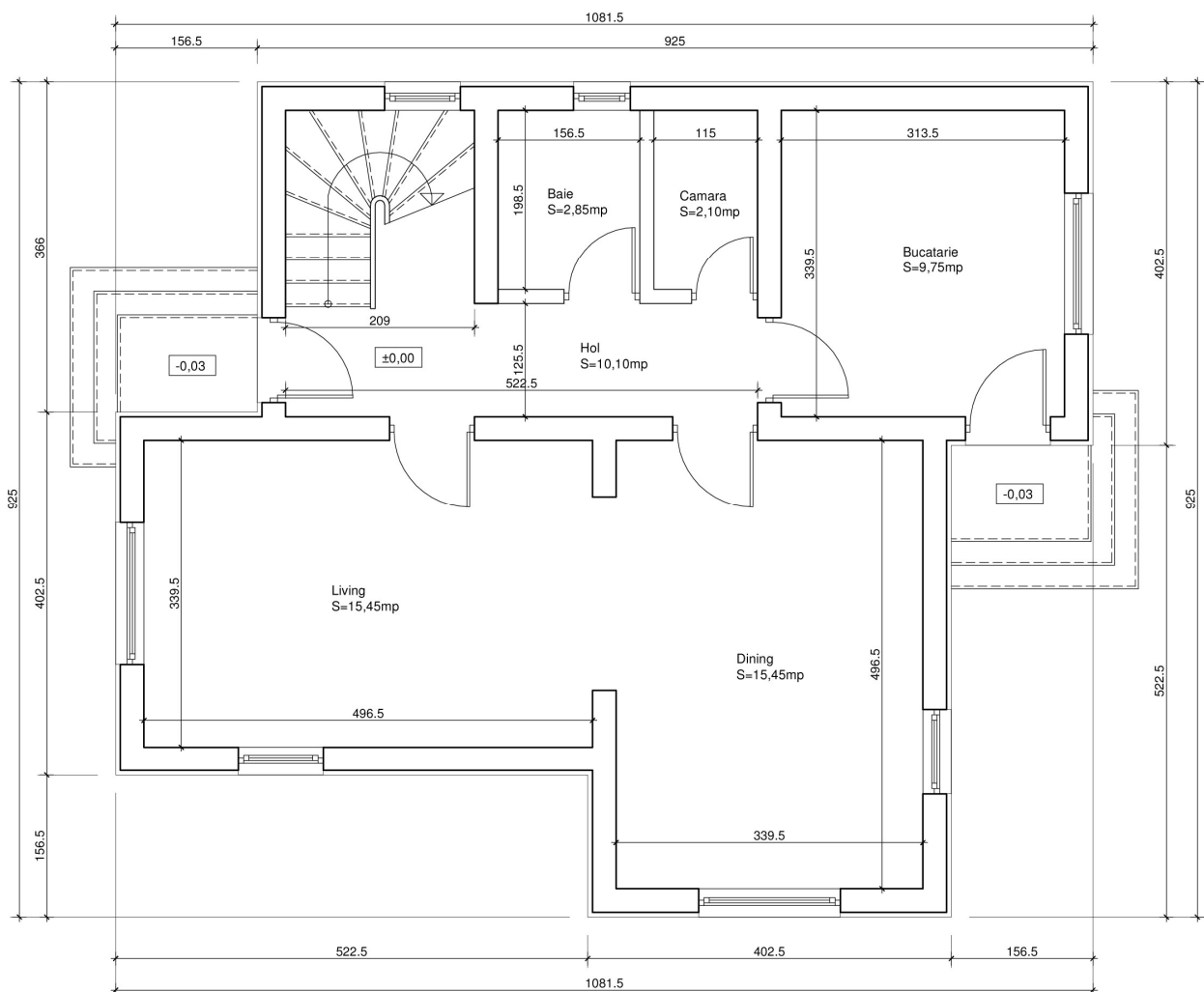
Vedere plan mansarda



Plan parter

Rezolvare functionala:

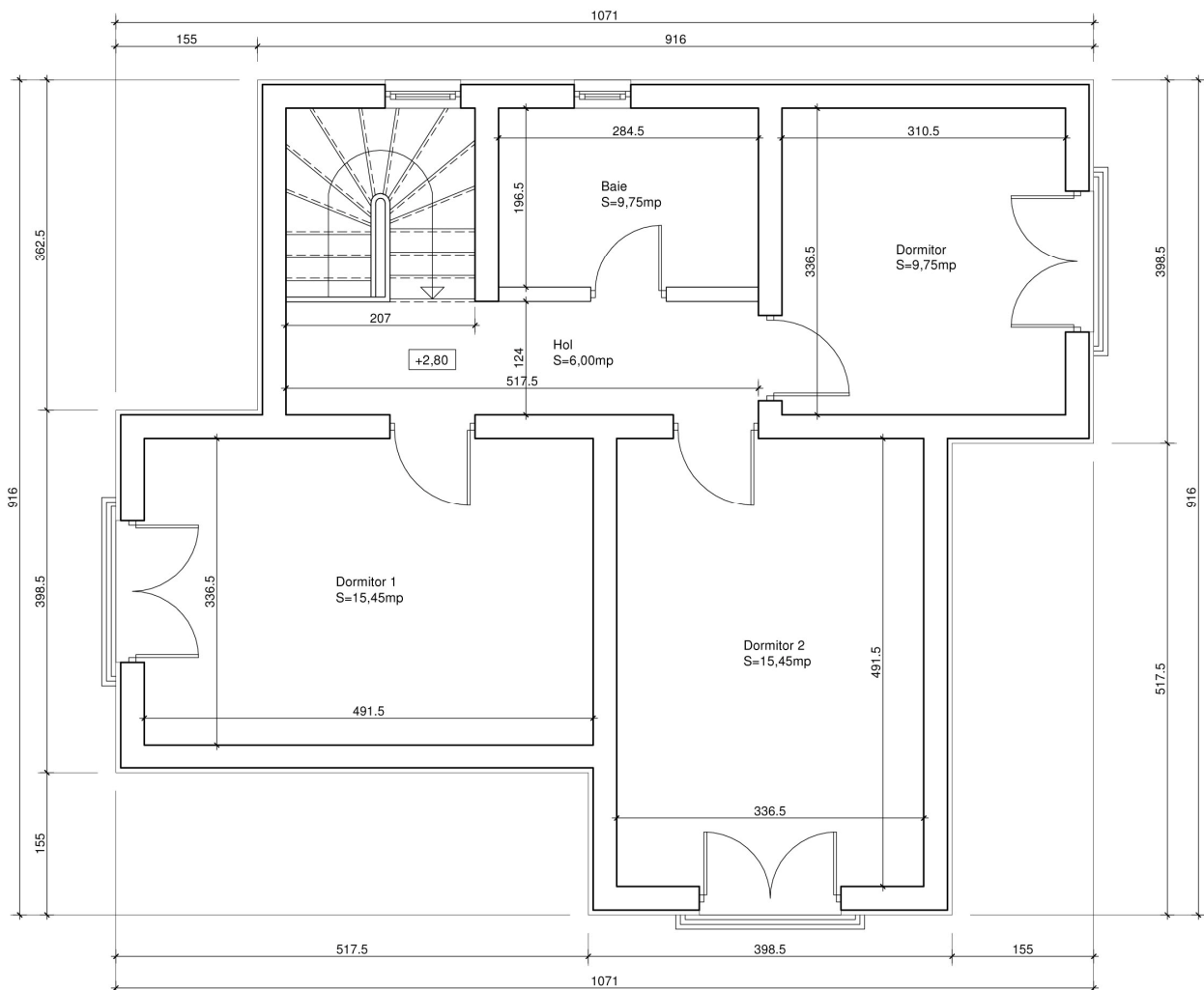
- hol de acces: 10,10 mp
- camera de zi: 15,45 mp
- Loc de luat masa: 15,45 mp
- bucatarie: 9,75 mp
- camera: 2,10 mp
- baie: 2,85 mp



Plan mansarda

Rezolvare functionala:

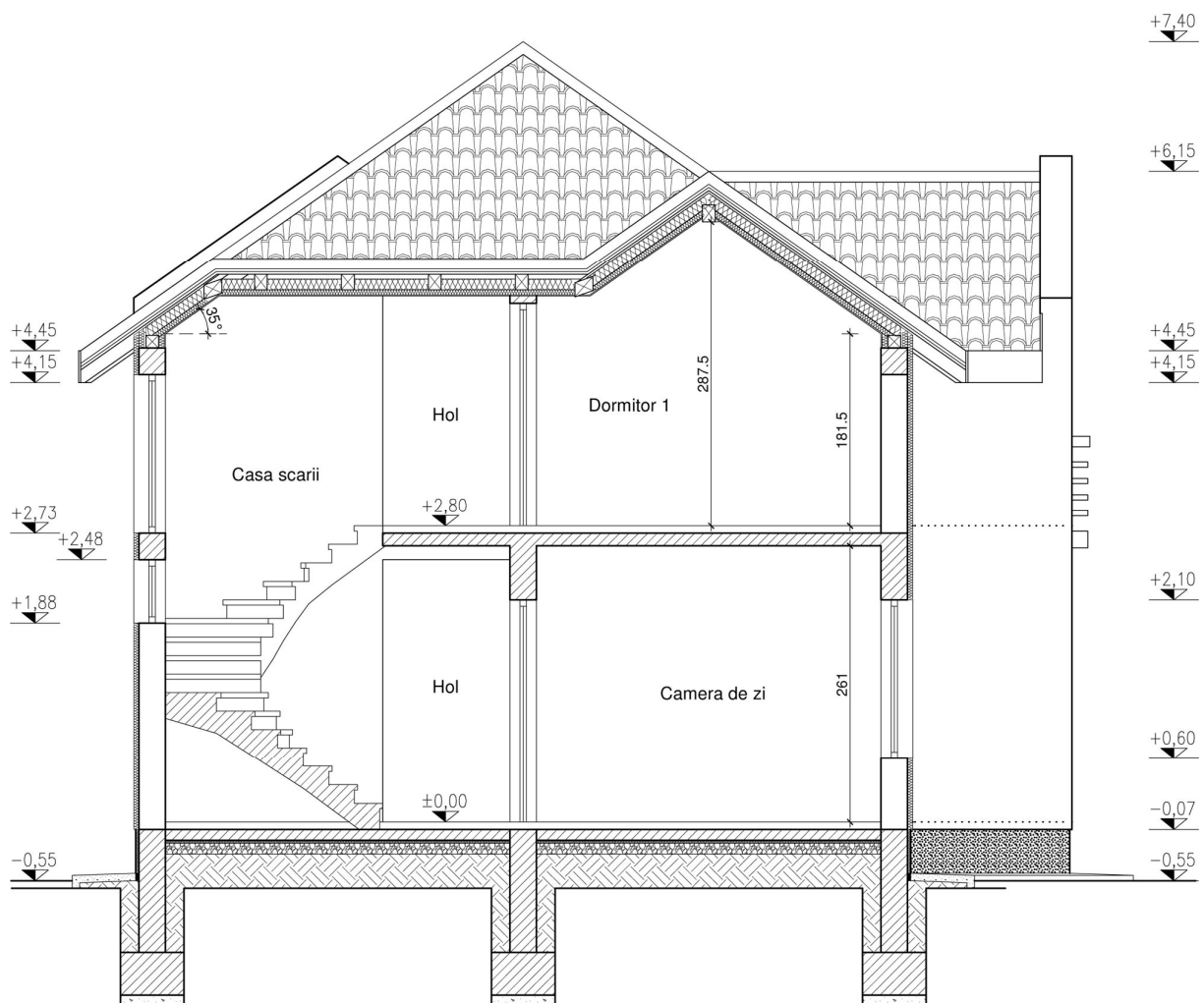
- hol: 6,00 mp
- dormitor 1: 15,45 mp
- dormitor 2: 15,45 mp
- dormitor 3: 9,75 mp
- baie: 5,23 mp



Sectiune caracteristica

Date tehnice:

- inaltime de nivel - parter:	2,80 m
- inaltime interioara - parter:	2,61 m
- inaltime minima - mansarda:	1,81 m
- inaltime dormitor mansarda:	2,87 m
- inaltime totala constructie:	7,99 m



Cantitati de materiale

Lista cu principalele cantitati de materiale de constructie pentru a se putea face o estimare a costurilor investitiei.

Structura de rezistenta

NR.	LUCRARI	DESCRIERE	U.M.	CANTITATE	PRET MATERIAL	PRET MANOPERA
1	Beton fundatie	C 8/10	mc.	25		
2	Armatura fundatie	PC 52	kg.	1200		
3	Beton placa parter	C 8/10	mc.	3,2		
4	Armatura placa parter	PC 52	mp.	80		
5	Zidarie	25cm grosime	mc.	25,3		
6	Beton stalpi	C 16/20	mc.	5,1		
7	Armatura stalpi	PC 52	kg.	1300		
8	Beton buiandrugi + centuri + planseu	C 16/20	mc.	11,7		
9	Armatura buiandrugi + centuri + planseu	PC 52	kg.	1700,8		
10	Astereala invelitoare	cherestea	mc.	1,1		
11	structura sarpanta	cherestea	mc.	2,5		
Total:						

Finisaje exterioare

NR.	LUCRARI	DESCRIERE	U.M.	CANTITATE	PRET MATERIAL	PRET MANOPERA
1	Tencuiala sistem termoizolant - fatada	adeziv-polistiren-plasa-grund	mp.	100		
2	Tencuiala speciala - soclu	adeziv-polistiren-plasa-M100-T	mp.	15		
3	Tencuiala decorativa	aplicata pe termosistem	mp.	100		
4	Invelitoare	tigla metalica, tigla ceramica	mp.	70		
5	Pardoseala terase + balcoane	dale beton, gresie de exterior	mp.	1,2		
Total:						

Finisaje interioare

NR.	LUCRARI	DESCRIERE	U.M.	CANTITATE	PRET MATERIAL	PRET MANOPERA
1	Tencuiala - pereti	sprit + grund	mp.	250,3		
2	Tencuiala - tavane	sprit + grund	mp.	40		
3	Glet la pereti + stalpi + grinzi + tavane	glet	mp.	260,5		
4	Pereti despartitori	gips-carton	mp.	10		
5	Izolatie pereti despartitori	vata minerala	mp.	10		
6	Tavan mansarda	gips-carton	mp.	40		
7	Izolatie tavan mansarda	vata minerala 10cm+5cm	mp.	40		
8	Zugraveala interioara	vopsea lavabila	mp.	320		
9	Faianta la pereti	faianta	mp.	15		
10	Sapa uscata	h=5,5cm grosime	mp.	80		
11	Parchet	stratificat, laminat	mp.	60		
12	Gresie	gresie de interior	mp.	15		
Total:						

Tamplarie

NR.	LUCRARI	DESCRIERE	U.M.	CANTITATE	PRET MATERIAL	PRET MANOPERA
1	Ferestre - ochi fix	pvc, lemn, aluminiu	mp.	6		
2	Ferestre - ochi cu deschidere	pvc, lemn, aluminiu	mp.	10		
3	Usa acces casa	pvc, lemn	buc.	1		
4	Usi interioare	lemn	buc.	5		
5	Usa acces garaj	sectionala	buc.	0		
6	Usa interioara garaj	metalica - rezistenta la foc	buc.	0		
Total:						

Total general:

Pachete de proiectare suplimentare

Proiectul in format electronic

Aceasta formula are menirea de a va da posibilitatea de a customiza casa dorita, oferindu-va in forma necesara pentru autorizare, documentatiile de arhitectura, rezistenta si instalatii.

Dupa achizitionarea acestui pachet puteti alege orice proiectant care sa modifice, personalizeze si adapteze la conditiile de amplasament casa pe care ati ales-o. Practic, cu costuri minime, dispuneti de un proiect bine realizat, in conformitate cu normele in vigoare si pe care aveti dreptul sa il modificati dupa bunul plac si sa il utilizati de cate ori doriti.

Cu minime cunostinte de editare CAD puteti chiar dumneavoastra sa experimentati diverse modificari la proiect prin editarea fisierelor *.dwg (pentru a edita fisierele *.dwg, puteti utiliza o versiune de evaluare ZWCAD – functionala 30 zile – download zwcad – www.zwcad-romania.ro)

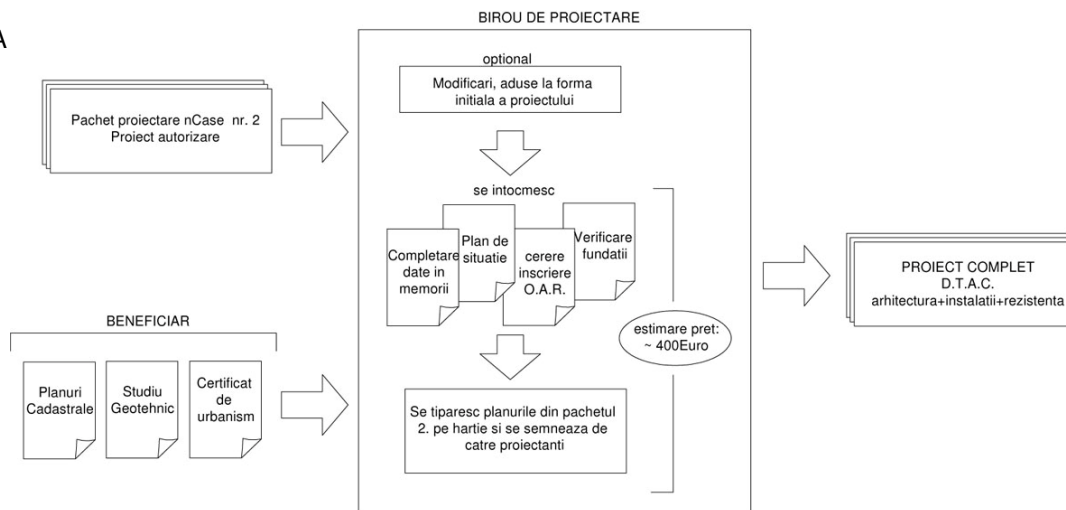
Planșele desenate vor fi livrate în format *.dwg (cel mai utilizat format pentru desen tehnic) si *.pdf, iar partea scrisa va fi in format *.doc.

Cuprinde următoarele materiale:

ARHITECTURA

REZISTENTA

INSTALATII



Proiectul tehnic tiparit pe hartie

Cumparand acest pachet sunteti cel mai aproape de obtinerea autorizatiei de construire si de demararea lucrarilor. Cu materialele pe care le primiti, constand in proiectul complet de arhitectura si rezistenta, semnat si stampilat de catre proiectanti atestati, va mai ramane de facut doar adaptarea proiectului la amplasament. Dupa achizitionare veti fi contactat de catre un reprezentant **nCASE**, pentru verificarea datelor de amplasament care apar in planse si stabilirea ultimelor detalii inainte de tiparire si livrare.

In conformitate cu legislatia in domeniul constructiilor din Romania, proiectul va avea cartus personalizat cu numele beneficiarului si adresa amplasamentului unde se va realiza constructia si va fi livrat pe hartie, in doua exemplare semnate si stampilate in original.

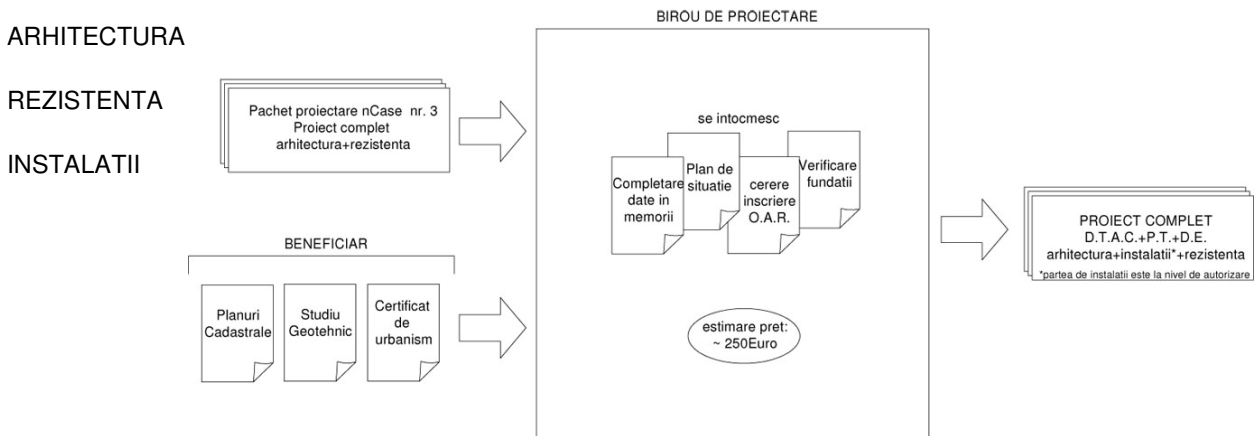
Adaptarea la amplasament, practic restul de operatiuni care mai trebuie indeplinite constau in:

- realizarea planului de situatie, asezarea casei pe parcela dvs. de teren;
- verificarea si eventual modificarea fundatiei, pentru a satisface caracteristicile terenului de fundare;
- completarea in memoriile tehnice a datelor furnizate prin Certificatul de Urbanism (suprafete, procent de ocupare a terenului, etc.);
- inregistrarea proiectului la Ordinul Arhitecilor.

Toate aceste operatiuni se pot realiza de catre orice proiectanti cu drept de semnatura, doar dupa obtinerea de la Primarie a Certificatului de Urbanism.

nCASE vine in ajutorul clientilor furnizand o lista cu arhitecti recomandati. Proiectantii din aceasta lista sunt familiarizati atat cu proiectele si procedurile **nCASE** cat si cu procedurile de autorizare a constructiilor, si prin serviciile lor pot duce la bun sfarsit adaptarea la amplasament in cel mai scurt timp si cu costuri minime.

Cuprinde următoarele materiale:



Pentru a putea achizitiona aceste pachete suplimentare de proiectare, accesati site-ul www.ncase.ro.